

01 . عن المشروع الشهادات

تم تصميم المشروع ليكون الأول من نوعه في المملكة متماشياً مع الرؤية والتطور العمراني في المنطقة ومكمل للهوية المعمارية المطلوبة مما يجعل المشروع جزء مهم من النسيج الحضري والعمراني .

حيث عملنا على دراسة المشروع وتصميمه للحصول على 3 شهادات بيئية معتمدة وهي
LEED PLATINUM , و SMARTSCORE , و WIREScore

LEED PLATINUM
تعد شهادة LEED رمزاً معترفاً به عالمياً لتحقيق الاستدامة، بناء على معايير الاستدامة للمباني الخضراء التابعة لـ USGBC بهدف المضي قدماً نحو إنشاء مدن مرنة وخضراء وشاملة وذكية.

WIREScore
شهادة تهتم و تصنف البنية التحتية للمبنى وتركز على جودة ومرونة الاتصال الرقمي في المباني.

SMARTScore
شهادة تهدف إلى جعل المبنى ذكي وعكس الحالة العامة للتكنولوجيا ضمن الهيكل الذي يشمل تجربة المستخدم.



WiredScore
PLATINUM



SmartScore
PLATINUM

01 . عن المشروع

الشهادات شهادة LEED

LEED

(و هي اختصار الحروف الأولى من -Leadership in Energy and Environmental Design أي الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة) هو نظام تصنيف المباني الخضراء الأكثر استخداماً في العالم. تم تطويره من قبل مجلس المباني الخضراء الأمريكي (USGBC) غير الربحي. يوفر إطار عمل للمباني الخضراء الصحية والكفاءة العالية والموفرة للتكاليف.

LEED CERTIFICATION

شهادة LEED هي رمز معترف به عالمياً لتحقيق الاستدامة والقيادة. وهو لجميع أنواع المباني وجميع مراحل البناء بما في ذلك البناء الجديد والتجهيزات الداخلية والعمليات والصيانة والنواة والصدفة. يعيش ملايين الأشخاص ويعملون ويتعلمون في مباني معتمدة من LEED حول العالم.

يحتوي LEED على مجالات أساسية تشير إلى أن المبنى أفضل للبيئة:

1. عملية متكاملة
 2. مواقع مستدامة
 3. الموقع والنقل
 4. كفاءة استخدام المياه
 5. الطاقة والفلاف الجوي
 6. الموارد المادية
 7. جودة البيئة الداخلية
 8. الابتكار
 9. الأولوية الإقليمية
- Integrated Process
Sustainable Sites
Location and Transport
Water Efficiency
Energy and Atmosphere
Physical Resources
Indoor Environmental Quality
Innovation
Regional Priority



01 .
عن
المشروع

الشهادات شهادة LEED



LEED v4 for BD+C: Core and Shell
Project Checklist

1	?	N				
1	0	0	Credit	Integrative Process	1	
12	5	3	Location and Transportation			20
			Credit	LEED for Neighborhood Development Location	20	
2	0	0	Credit	Sensitive Land Protection	2	
0	0	3	Credit	High Priority Site	3	
6	0	0	Credit	Surrounding Density and Diverse Uses	6	
3	3	0	Credit	Access to Quality Transit	6	
0	1	0	Credit	Bicycle Facilities	1	
0	1	0	Credit	Reduced Parking Footprint	1	
1	0	0	Credit	Green Vehicles	1	
5	3	3	Sustainable Sites			11
Y			Prereq	Construction Activity Pollution Prevention	Required	
1	0	0	Credit	Site Assessment	1	
0	0	2	Credit	Site Development - Protect or Restore Habitat	2	
1	0	0	Credit	Open Space	1	
0	3	0	Credit	Rainwater Management	3	
2	0	0	Credit	Heat Island Reduction	2	
0	0	1	Credit	Light Pollution Reduction	1	
1	0	0	Credit	Tenant Design and Construction Guidelines	1	
8	1	2	Water Efficiency			11
Y			Prereq	Outdoor Water Use Reduction	Required	
Y			Prereq	Indoor Water Use Reduction	Required	
Y			Prereq	Building-Level Water Metering	Required	
1	1	0	Credit	Outdoor Water Use Reduction	2	
6	0	0	Credit	Indoor Water Use Reduction	6	
0	0	2	Credit	Cooling Tower Water Use	2	
1	0	0	Credit	Water Metering	1	
19	2	12	Energy and Atmosphere			33
Y			Prereq	Fundamental Commissioning and Verification	Required	
Y			Prereq	Minimum Energy Performance	Required	
Y			Prereq	Building-Level Energy Metering	Required	
Y			Prereq	Fundamental Refrigerant Management	Required	
4	2	0	Credit	Enhanced Commissioning	6	
13	0	5	Credit	Optimize Energy Performance	18	
1	0	0	Credit	Advanced Energy Metering	1	
0	0	2	Credit	Demand Response	2	
0	0	3	Credit	Renewable Energy Production	3	
1	0	0	Credit	Enhanced Refrigerant Management	1	
0	0	2	Credit	Green Power and Carbon Offsets	2	

Project Name: FAO - Hittin
Date:14/04/2023



9	5	0	Materials and Resources			14
Y			Prereq	Storage and Collection of Recyclables	Required	
Y			Prereq	Construction and Demolition Waste Management Planning	Required	
3	3	0	Credit	Building Life-Cycle Impact Reduction	6	
1	1	0	Credit	Building Product Disclosure and Optimization - Environmental Product Declarations	2	
2	0	0	Credit	Building Product Disclosure and Optimization - Sourcing of Raw Materials	2	
1	1	0	Credit	Building Product Disclosure and Optimization - Material Ingredients	2	
2	0	0	Credit	Construction and Demolition Waste Management	2	
6	0	4	Indoor Environmental Quality			10
Y			Prereq	Minimum Indoor Air Quality Performance	Required	
Y			Prereq	Environmental Tobacco Smoke Control	Required	
2	0	0	Credit	Enhanced Indoor Air Quality Strategies	2	
3	0	0	Credit	Low-Emitting Materials	3	
1	0	0	Credit	Construction Indoor Air Quality Management Plan	1	
0	0	3	Credit	Daylight	3	
0	0	1	Credit	Quality Views	1	
6	0	0	Innovation			6
5	0	0	Credit	Innovation	5	
1	0	0	Credit	LEED Accredited Professional	1	
3	1	0	Regional Priority			4
1	0	0	Credit	Regional Priority: Optimize Energy Performance	1	
0	1	0	Credit	Regional Priority: Outdoor water use reduction	1	
1	0	0	Credit	Regional Priority: Indoor water use reduction	1	
1	0	0	Credit	Regional Priority: Heat Island Reduction	1	
69	17	24	TOTALS			Possible Points: 110
Certified: 40 to 49 points , Silver: 50 to 59 points, Gold: 60 to 79 points, Platinum: 80 to 110						
Current Performance based on targeted credits					Gold	

يستهدف المشروع الحصول على المستوى الذهبي في التصنيف
BD+C: Core and Shell في شهادة LEED

ماهو LEED BD + C هو نظام تصنيف تابع لجهة خارجية تم تطويره
بواسطة مجلس المباني الخضراء الأمريكي (USGBC) والذي يوفر إطارًا
لبناء مبنى أخضر شامل.

تم تصميم نظام التصنيف هذا للمشاريع التي يتحكم فيها المطور في
تصميم وبناء النظام الميكانيكي والكهربائي والسباكة ونظام الحماية من
الحرائق بالكامل - والذي يُسمى النظام الأساسي والهيكل

بطاقة الأداء توضح التقاط والعلامات المطلوب تحقيقها للحصول على
المستوى الذهبي في شهادة LEED



3.1 Project Scoring Overview

Section	Target
<u>A. Mobile and Wireless Connectivity</u>	19/20
<u>B. Building Infrastructure – Points of Entry</u>	19/21
<u>C. Building Infrastructure – Telecoms Room</u>	18/18
<u>D. Building Infrastructure – Risers</u>	23/23
<u>E. Electrical Resiliency</u>	4/7
<u>F. Access Readiness</u>	11/11
<u>G. Digital Connectivity Innovation</u>	0/5
Total Credits	94/100
WiredScore Certification Level	PLATINUM

The Mews – Hittin is targeting a Platinum-level Certification for WiredScore Offices Development).



نسخة عن WIREDSCORE

هي الشركة المانحة لشهادتي الاعتماد SmartScore و WiredScore المعترف بها دولياً والتي تعتبر بمثابة نظام تصنيف للمباني الذكية المجهزة بوسائل الاتصال الرقمي وهي تهدف إلى مساعدة أصحاب العقارات على تصميم المباني والترويج لها من خلال تزويدها بخدمات الاتصال الرقمي والإمكانيات الذكية المتطورة.

شهادة WIREDSCORE

هي نظام تصنيف الاتصال الرقمي للعقارات. فهي تمكن الملاك من فهم وتحسين وقياس وتعزيز البنية التحتية الرقمية للمباني الخاصة بهم وتدعم الضرورة الحديثة للتكنولوجيا المتطورة في العقارات من خلال توفير المعايير النهائية من أجل التوصيل الرقمي للمباني التجارية.

يستهدف المشروع الحصول على مستوى Platinum في التصنيف
WiredScore Office Development (v3 rev2)

بطاقة الأداء توضح التقاط والعلامات المطلوب تحقيقها للحصول على
المستوى PLATINUM

Minimum criteria

		Target
SmartScore Certified		Met
User Functionality in three categories		Met
TF1:2	Choice of fiber and fixed wireless service providers	Met
TF2:1	Building automation and control system	Met
SmartScore Silver		Met
User Functionality in four categories		Met
TF3:1	Network infrastructure	Met
TF3:2	Building systems internet connection	Met
SmartScore Gold		Met
User Functionality in five categories		Met
TF2:3	Operations software platform	Met
TF4:1	Smart building strategy	Met
TF5:1	Cybersecurity policy	Met
SmartScore Platinum		Met
User Functionality in all categories		Met
TF1:1	Physical diversity of tenant connectivity routes	Met
TF2:5	Asset information model	Met
TF6:3	Data privacy policy	Met

شهادة SMARTSCORE

هي نظام تصنيف الاتصال الرقمي للعقارات. فهي تمكن الملاك من فهم وتحسين وقياس وتعزيز البنية التحتية الرقمية للمباني الخاصة بهم وتدعم الضرورة الحديثة للتكنولوجيا المتطورة في العقارات من خلال توفير المعايير النهائية من أجل التوصيل الرقمي للمباني التجارية.

يستهدف المشروع الحصول على مستوى Platinum في التصنيف (Of- fice Development (v3 rev2

بطاقة الأداء توضح النقاط والعلامات المطلوب تحقيقها للحصول على المستوى الـ PLATINUM